

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435 /TB-THADS

An Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 32/QĐ-THADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 3000m² tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận số BE 582276, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 122, do Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) cấp ngày 31/10/2011 do ông Vương Quốc Hùng đứng tên, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm là: 32.220.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá;

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 02 năm 2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 50.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy An